

## Tura Kastélyhoz közel

54 900 000 HUF

### JÓ ÁLLAPOTÚ KERTVÁROSI CSALÁDIHÁZ TURÁN !!!

Megvételre kínálok, Tura kastélyhoz köteli részén, 698 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 113,51 nm-es, bruttó 190 nm-es, 3+2 szobás, háromszintes, jó állapotú, szilikát építésű, szigetelt családi házat.

Az épület 1986-ban épült szilikátblokkból, 5 cm Hungarocell szigeteléssel, perlites szigetelő vakolattal, beton födémmel, pala fedéssel dupla fa nyílászárókkal jellemezhető. Az épület fűtését vegyeskazan látja el, a melegvízről villanybojler gondoskodik. A gáz és csatorna nem került bevezetésre, utóbbi miatt CSOK-ra alkalmatlan.

Az alsó szinten a gépjármű tároló helyett konyha és egy WC-mosdó került kialakításra, a plusz 2 szoba pedig a tetőtérben alakítható ki. A középső szinten lévő 2 szoba valójában egy szobának minősül, melyeket könnyedén lehet 2 szobává alakítani.

Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

Infrastruktúrája kiváló, busz, központ, iskola, óvoda, orvos, bölcsőde boltok 5-10 perc sétával elérhetőek, valamint 10 perc alatt kocsival elérhető az M3-as autópálya.

INGYENES hitel tanácsadás!

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	379371
Type	□□ - □□□□
□□	190 m <sup>2</sup>
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	698 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Szilikát
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1986
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



