

Pécel Bartoshegy -Családi ház

122 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK NÁLUNK!

Akár 3 GENERÁCIÓSSÁ ALAKÍTHATÓ, vagy VÁLLALKOZÁS céljára
kiválóan használható 3 szintes ÖNÁLLÓ családiház várja új
Tulajdonosát!

Pécel Bartoshegy városrészében, eladó egy nettó 186,48 m², bruttó
251,87 m², alapterületű 4 szobás családiház.

A nettó méret, a szuterén szint 50%-át tartalmazza.

A fűtött, redukált nettó méret 143,71 m².

Az épület egy 438 m²-es összközműves telken helyezkedik el,
melyet aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A ház 1986-ban épült, 55 cm sávalappal, melyet vasbeton
szállakkal erősítettek. A falazata a vakolattal együtt 45 cm széles,
anyaga szilikát falazóelem.

A ház tetejét, Békéscsabai cserép fedi.

A kerítés, a lábazat és a szuterén szint külső falazata és a
virágoskert támfala is, Királyréti terméskővel van kirakva.

A földem betongerendás, beton bélés testekkel.

A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt fa ablakok, melyek 2000-
ben lettek cserélve. A nyílászárókon lévő, fa kazetta könnyen
leszedhető.

2022-ben az ablakokra új ...



Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

379203

Type 00 - 0000

251 m²13 m²

4 00

438 m²

000000

0000

Szilikát

00000000

000000

No

Yes

1986

Délkelet

Inner height 2.6 m

