

## Sződliget központ

74 300 000 HUF

379071

Sződliget központjában ELADÓ, egy 4 szobás, kétgenerációs családi ház, dupla garázzsal!

Type 11 - 1111

133 m<sup>2</sup>

Sződliget csendes, központi részén, saroktelken elhelyezkedő, igazi nagypolgári ház várja új tulajdonosát.

12 m<sup>2</sup>

A tágas ablakoknak és a 3,5 m-es belmagasságnak köszönhetően különleges atmoszféra jellemzi ezt az ingatlant, amely nemcsak lakóháznak, hanem üzleti célokra, vagy kétgenerációs otthonként is kiváló választás.

4 11

475 m<sup>2</sup>

11

111

A 475 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 133 m<sup>2</sup>-es ház az 1940-ben épült téglából.

Tégla

A ház részben alapincézett (27 m<sup>2</sup>), emellett egy fedett terasz (12m<sup>2</sup>) és egy két beállásos garázs (32 m<sup>2</sup>) is tartozik hozzá.

11111111

Az ingatlanban két különálló lakrész is kialakítható.

11111

A ház helyiségei:

Yes

- Tágas, amerikai konyhás nappali,
- 3 szoba, melyből 2 egybenyíló
- 1 fürdőszoba , 1 zuhanyzó
- 1 konyha hozzátartozó kamrával
- Gardrób/tárolóhelyiség, közlekedő

Yes

1940

Délkelet

Inner height 3.5 m

Az ingatlan főbb műszaki jellemzői:

- 3,5 m és 4 m-es belmagasság
- 40 cm vastag kisméretű Oberlander téglafalazat
- Hagyományos fa ablakok redőnnel vagy spalettával, stílusos fa beltéri ajtók
- Fűtés : gázcirkóval, ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

