

Budapest XVIII. ker.

107 900 000 HUF

379042

NAPFÉNYES, 4 HÁLÓS(!), FŰTÖTT GARÁZZSAL, TERASSZAL, ERKÉLYVEL, KERTTEL, HŐSZIVATTYÚVAL (FŰT-HŰT)!

Type

1 - 1000

135 m²

16 m²

5

229 m²

10000

1000

Tégla

100

100000

Yes

Yes

2021

Délnyugat

Inner height 2.6 m

ISKOLA, ÓVODA, GYÓGYSZERTÁR, SPAR, EGYÉB ÜZLETEK, MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA!

Különleges lehetőség a XVIII. kerületben, a Ganztelepen, ahol egy új építésű, napfényben úszó családi ház várja leendő tulajdonosát!

Az ingatlan 2021-ben épült, átgondolt és élhető terekkel rendelkezik. A praktikus és gondos tervezésnek köszönhetően a szomszéd házzal a garáznál összeépített. A 118 nm lakótér mellett egy 18 nm-es garázs is helyet kapott, mely akár beépíthető is, szobává is alakítható, hiszen padlófűtéses!

Az alsó szinten az amerikai konyhás nappali, egy külön szoba és fürdőszoba található, de könnyedén leválasztható egy külön konyha is, ha szükséges. A felső szinten egy tágas közlekedő és 3 szoba található, valamint egy nagy méretű fürdőszoba, melyben kád és beépített zuhany is helyet kapott. A felső szint is teljes belmagasságú! A házban további bővítési lehetőségeket kínál a padlás és a már eleve padlófűtéses garázs beépítése.

Az egész lakást napfény övezi, és a D-i, Dny-i fekvésű nappali különösen sok fényt kap. ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

100

