

Tököl

100 000 000 HUF

□□□

379009

EGYEDÜLÁLLÓ LEHETŐSÉG TÖKÖL FREKVENTÁLT KÖRNYÉKÉN!

Type

□□ - □□□ - □□

Tökölön kínálok eladásra, e képeken szereplő, rengeteg lehetőséget rejtő 5 egységből álló üzletházat!

□□

220 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

1997

□□

Kelet

Az ingatlan 1015 m²-es telken helyezkedik el!
Az épületek 30-as téglából épültek és 20 cm-es terméskő borítást kaptak, így közel 50 cm-es fallal rendelkeznek!

Jelenleg 5 üzlethelyiség van, de egy része bármikor átalakítható, valamint átminősíthető lakóházzá!

Inner height 4 m

Az épületek haladási sorrendben, a következő:

1. üzlethelyiség az utcafrontra néz és 24 m², a mellette lévő 2. üzlethelyiség tágasabb 30,5 m² és itt található egy kis tároló is. Ezen helyiség mellett, található, egy a teraszcsoport megközelíthető mellékhelyiség. Ez előnyös lehet, étterem üzemeltetése esetén a vendégek számára, így nem kell a benti illemhelyiséget használniuk. Tovább haladva beérünk az éttermi részhez, melynek van tárolója, konyhája és egy hatalmas kemencéje, így minden lehetőség adott egy pizzéria/étterem üzemeltetésére, hagyományos, fával fűtött kemencés ételekkel a kínálatban.

A teraszon épült egy 3. üzlethelyiség is, mely 30 m².

Az étteremi rész alatt, újabb ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

