

Budapest XXI. ☐☐

68 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel rendelkező családi házat, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² telken.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott. Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földeme "E" gerendás béléstestes), de építési teleknek is kiválóan alkalmas lehet.

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TÁROLÓ is.

Nyílászárók nagy része műanyag de van fa is szintén thermo üvegezéssel, redőny és szúnyoghálóval felszerelve. A ház 2022-ben esztétikai és műszaki felújításon is átesett, a szobában 1 db. inverteres Midea klíma is beépítésre került. Fűtés és melegvíz kombicirkó, radiátoros hőleadással. A lakóterület felett padlás található, amely a ház hátsó homlokzati részéről közelíthető meg. ...

☐☐☐	378951
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	27 m²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	547 m²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2005
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

