

Dunafalva Központba**6 500 000 HUF**

Eladásra kínálok Dunafalva központjában egy felújítandó családi házat.

Jellemzői:

Alapterület: 98 nm

Telek mérete: 707 nm

Szobák száma: 2 és fél szoba

Konyha

Folyosó

Fürdőszoba

Fűtés: gázkonvektor és vegyes tüzelésű kazán

Meleg víz: villanybojler szolgáltatja

Csatarnázás: saját emészt

A ház szerkezetileg masszív, de korszerűsítést igényel. A település központi elhelyezkedésének köszönhetően bolt, óvoda és játszótér pár perc sétával elérhető.

Ezt a házat azoknak ajánlanám, akik:

Természetközeli, nyugodt környezetre vágnak

Családosoknak

Idősebbeknek, nyugodt életre vágyóknak

Természeti adottságok és környezet

☐ Duna közelsége – horgászatra, vízi sportokra és kirándulásra.

☐ Természetvédelmi területek – köze a Gemenc és a Duna-Dráva Nemzeti Park

☐ Kiváló talajminőség – kitűnő választás gazdálkodásra, kertészkedésre

☐ Tiszta levegő, nyugodt életkörnyezet

Infrastrukturális fejlesztések – M9 gyorsforgalmi út

Az M9-es gyorsforgalmi út tervezett fejlesztése jelentős

Dunafalva-Baja közötti ...

□□□

378931

Type

□□ - □□□□

□□

95 m²

□□

2 + 1 □□

□□

707 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1961

□□

Dél

Inner height

2.5 m

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

