

## Jászberény

58 900 000 HUF

□□□

378842

Jászberényben a Szatmári Lakóparkban a Bársony utcában, 700m<sup>2</sup>-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 91,9 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó!

Type

□□ - □□□□

□□

92 m<sup>2</sup>

□□

15 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

□□

4 □□

□□

700 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A fűtést levegő-víz monoblockos hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tv: ...



**Parainé Stefán Edit**  
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

