

Verőce Aranyoskút

92 000 000 HUF

□□□

378836

Eladó Verőcén, Aranyoskúton lévő, panorámás telek!

Type

□□ - □□

A telek elhelyezkedése révén és az építési övezet miatt, befektetésnek, pályázatra, projekt, vállalkozás, szálláshely, stb. kivitelezésére is tökéletes!

□□

8 364 m²

Terepviszonyokat nézve a telek teteje panorámás nagyjából sík terület.

□□

□□

Murvás és földes úton megközelíthető.

Az áram ott van a terület szélén, több közmű nincs a teleknél, kútfúrással van lehetőség.

A telek Vt-2 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
- a megengedett legkisebb előkert: 5 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60%
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,45 m²/m²
- a beépítés jellemző módja szabadon álló

Telekalakításra vonatkozó előírások:

- legkisebb kialakítható, beépíthető telek mérete: 3000 m²
- szélessége: 50 m
- mélysége: 60 m

A terület a földtörvény hatálya alá esik (legelő), kifüggesztés köteles.

A Tulajdonos egyéni egyeztetéssel nyitott a darabonkénti eladásra is, természetesen észérőn megosztva a ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

