

Körmend

37 800 000 HUF

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádalján!
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként
működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá
alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár,
akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa
padokkal berendezett 40 m2-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik,
biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából
készültek, a földem fenyőpadlós, a tető pedig Borovi
fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók
műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok
kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek.

Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal
történik, lemezzradiátorokkal és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is
felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m2-es
terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a
pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely
is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...

□□□	378799
Type	□□ - □□□□
□□	94 m ²
□□	34 m ²
□□	2 □□
□□	1006 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	2008
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu



