

Szada Választható telken

86 000 000 HUF

Szadán kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 119,4m2-es családi házat, 94.5m2 nettó hasznos lakótérrel.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető szadai telkek egyikén. A meghirdetett ár 36.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m2. Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező, megbízható kivitelezővel.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- melegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:25.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- belső ajtók:60.000.- ...

378786
Type
95 m ²
30 m ²
4
938 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 2.7 m



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

