

Pécel Városcsözpont

99 000 000 HUF

Pécelen kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 165m<sup>2</sup>-es, nettó 121,79m<sup>2</sup>-es családi ház, 100,79m<sup>2</sup> lakótérrel és 21m<sup>2</sup> garázzsal.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető péceli telkek egyikén. A meghirdetett ár 35.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m<sup>2</sup>. Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező kivitelezővel.

A padló 10 cm-es szigeteléssel, a homlokzatok 10 cm Austhoterm grafitos dryvit szigeteléssel, a födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva. A tetőt terrán antracit cseréppel fedik.

A nyílászárók műanyag 3 rétegű thermo üveggel szereltek, kívül antracit színben..

A fűtést 10-kw-os hőszivattyú látja el, padlón történő hőleadással.

Parkolás a 21m<sup>2</sup>-es garázsban lehetséges.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

A burkolatok választhatóak, hidegburkolat 5000 ft/m<sup>2</sup>, meleg burkolatok 4000 ft/m<sup>2</sup>. Magasabb árú burkolatok esetén a különbséget a vevő finanszírozza.

Riasztó és klíma előkészítés is készül.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**  
[t.vegso@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.vegso@gdn-ingatlan.hu)

|                    |   |
|--------------------|---|
| 378783             |   |
| Type               | - |
| 165 m <sup>2</sup> |   |
| 27 m <sup>2</sup>  |   |
| 4                  |   |
| 800 m <sup>2</sup> |   |
|                    |   |
|                    |   |
| Tégla              |   |
|                    |   |
|                    |   |
| Yes                |   |
| Yes                |   |
| 2025               |   |
| Délnyugat          |   |
| Inner height 2.7 m |   |

