

## Szigethalom Dunasor környéke

49 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

SZIGETHALOM DUNA PARTJÁTÓL PÁR PERCRE CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Szigethalom közkedvelt részén, pár perc sétára a Dunától, eladóvá vált egy 48 m<sup>2</sup> lakóterületű, részben felújított, önálló családi ház.

A lakóház 2000-ben épült téglafalazattal, betonfödémrel, a tetején cserép fedéssel.

Helyiségei:

- konyha
- nappali
- szoba
- fürdőszoba + WC

Az épület a tavalyi évben részleges felújításon esett át, mely során 5 cm-es dryvit szigetelés került felszerelésre, új hideg és melegburkolatok kerültek lefektetésre, megtörtént a fűtésrendszer korszerűsítése kondenzációs kazán segítségével, valamint egyes nyílászárók cseréje is.

A stabil szerkezetnek köszönhetően lehetőség van további helyiségek kialakítására a tetőtérben.

A ház egy 350 m<sup>2</sup> területű összközműves telken helyezkedik el, ahol helyet kapott egy fedett kocsibeálló, kerti tároló, valamint fűrt kút segít a kert gondozásában.

A lakóház közelében sétatávolságra található a Duna, valamint bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, házi orvos, iskola, óvoda, ...



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

000	378708
Type	00 - 0000
00	48 m <sup>2</sup>
00	10 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	350 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2000
00	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

