

Budapest XVII. ☐☐

94 900 000 HUF

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es tégláépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnnyel és szúnyoghálósával
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba ( 8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m²)
- Wc helyiség ( 0,7 m²)
- Konyha ( 9 m²)
- Hálószoza ( 9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér ( 11,5 m²)
- 2 hálószoza ( 23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m²)
- Mosókonyha ( 1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| ☐☐☐                | 378680    |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐                 | 130 m²    |
| ☐☐                 | 15 m²     |
| ☐☐                 | 4 ☐☐      |
| ☐☐                 | 350 m²    |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐     |
| ☐☐                 | ☐☐☐       |
| ☐☐                 | Tégla     |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐     |
| ☐☐☐☐☐              | No        |
| ☐☐☐                | Yes       |
| ☐☐☐                | 1985      |
| ☐☐                 | Nyugat    |
| Inner height 2.8 m |           |

