

Budapest XVII. ☐☐

94 900 000 HUF

☐☐☐ 378680

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téglapépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházelet garázzsal.

☐☐ 130 m²

☐☐ 15 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 350 m²

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma (2024)

☐☐ Téglap

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

☐☐☐☐☐☐ Yes

Földszint:

☐☐☐☐ 1985

- Előszoba (8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve (3,51 m²)
- Wc helyiség (0,7 m²)
- Konyha (9 m²)
- Hálószoza (9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

☐☐☐☐☐☐ Nyugat

Inner height 2.8 m

Emelet:

- Előtér (11,5 m²)
- 2 hálószoza (23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel (2,28 m²)
- Mosókonyha (1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

