

## Érd Csendes utca - jó közlekedés

110 000 000 HUF

TEKINTSE MEG AZ INGATLANT ÉS KÉPZELJE EL ÚJ OTTHONÁT!

Csendes utcában, jó közlekedéssel, Érd egyik kedvelt helyén Parkvárosban eladó ez a mai kor igényeinek megfelelően átalakított-átépített tetőteres családi ház.

A lakóház eredetileg 1990-ben épült, az akkori építési követelményeknek megfelelően, kisebb helyiségekkel, kiváló szerkezettel. Ezt az ingatlant 2024-ben irodánk értékesítette a mostani tulajdonosnak, ezért az összes építési dokumentáció rendelkezésünkre állt, illetve az épület stabil, kiváló szerkezeti állapotát ismertük.

2024. végén az ingatlan teljes átalakuláson, modernizáláson esett át, mely még jelenleg is tart.

Az átépítés a helyiségek újbóli kialakítására, fűtéskorszerűsítésére és a tetőhéjazat átalakítására is kiterjedt, illetve új hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, valamint homlokzati hőszigetelése is folyamatban van.

Az átépítés során egy mai igényeknek megfelelő helyiségekkel ellátott ingatlan kerül kialakításra.

A földszinten kapott helyet egy nagy amerikai konyhás nappali, melyből balra egy szoba nyílik. A bejárattal szemben helyezkedik el a WC helyiség, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

000	378652
Type	00 - 0000
00	140 m <sup>2</sup>
00	24 m <sup>2</sup>
00	5 00
00	526 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	1990
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



