

Alsónémedi

99 000 000 HUF

378621

Újépítésű ingatlanok Alsónémediben!

Type 1 - 1

Megvételre kínáljuk, tájvédelmi terület mellett épülő, kétszintes ikerház mindkét felét.

132 m²

Az ingatlanok nettó alapterülete 132 nm, saját telekterület 600 nm.

12 m²

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

4

1200 m²

A lakások beosztása:

Tégla

Földszint-

- terasz 12,03 nm,

- előszoba 7,14 nm,

- nappali + konyha + étkező 33,02 nm,

Yes

- fürdőszoba 9,75 nm,

Yes

- WC 1,97 nm,

2025

- garázs 18 nm.

Inner height 2.7 m

Emelet-

- szoba 17,64 nm,

- szoba 14,16 nm,

- szoba 10,06 nm,

- közlekedő 9,39 nm,

- zuhany+WC 4,19 nm,

- gardrób 5,8 nm.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,

- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,

- 25 cm-es földémszigetelés,

- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnnnyel,

- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,

- 1db hűtő-fűtő klíma,

- választható homlokzat és cserép szín,

- burkolatok 7.000.-Ft/nm,

- beltéri ajtók 70.000.-Ft/db,

- szaniterek 250.000.-Ft,

- bejárati ajtó ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

