

Gyál Családi ház Gyálon!**59 900 000 HUF**

Pest megyei Gyálon eladó 620M2 telken, betonlapra épült 60m2 összközműves téglaház.

Az épület az 1971-1972-es években épült, fafödém szerkezetű, tető szerkezetét 5 éve felújították. Esőelvezető csatornával rendelkezik. Nyílászárók fából vannak, fűtése 4 db konvektorral megoldott, meleg vizét villanybojler biztosítja. 2000-ben a vízvezeték cseréje megtörtént. Az ajzat, parketta, járólap, illetve padlószőnyeg. Az ingatlan közepes állapotú, lakható, de már felújításra szorul.

Lakótér:

szoba: 16,93m²

szoba: 13,12m²

előszoba: 15,71m²

konyha: 8,99m²

fürdő+WC: 5.50m²

Kertjében szőlő és gyümölcsfák teremnek. Locsolását 17 gyűrűs fűrtkútból öntözik. Található még egy tároló, ami régen nyári konyhaként funkcionált.

Az épület alatt 10m² pince van.

Az ingatlan körbejárható, kerítés minden oldalon.

Szomszédság ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	378614
Type	□□ - □□□□
□□	60 m ²
□□	2 □□
□□	624 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1971
□□	Északkelet
Inner height 2.5 m	

