

**Budapest VIII. Hungária körút közelében****384 000 HUF**

378206

**\*\*\* KIADÓ Raktár Helyiség a Hungária Körút közelében \*\*\***

Type

- -

A VIII. kerületben a Törökbecse utcában frekventált, forgalmas helyen a Hungária körúttól és a Stadionoktól csupán két utcára, illetve az Aréna Plázától pár percre található, könnyen megközelíthető, csendes, zárt magánterületen, kamerával, riasztóberendezéssel ellátott telephelyen kiadó egy földszinti, frissen felújított, 148 m<sup>2</sup>-es műhely vagy raktárhelyiség - emeleti irodával egyben.

148 m<sup>2</sup>

Tégla

/

1964

A felújítási munkálatokat a napokban fejezték be, igényes légkondicionálóval ellátott parkettás irodával, felújított mosdók és igényesen berendezett konyhával rendelkező bérlemény alkalmas lehet számos tevékenységre.

A pakolást megkönnyíti a széles bejárat, ahol egy targonca is könnyen tud közlekedni.

Kényelmes parkolási lehetőség van a telephelyen: 20 000 Ft+ÁFA/hónap.

Az Üzemeltetési költség tartalmazza a telephelyen lévő videó-kamera biztonsági szolgáltatását és a szemétszállítás díját.

A raktár területe 82 m<sup>2</sup>, az irodarész pedig 66 m<sup>2</sup>.

Bérleti díj: 2.600 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Üzemeltetési költség: 400 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

