

**Budapest XIX.** ☐☐

174 900 000 HUF

☐☐☐ 378201

Tér, amit te alakítasz – akár magánklinikává, akár otthonná.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest XIX. kerületének szívében, a nyugodt, mégis központi Petőfi utcában, eladó ez a bruttó 230 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház, 435 m<sup>2</sup>-es telken – közvetlenül az éjjel-nappali gyógyszertár és az SZTK rendelő szomszédságában.

☐☐ 230 m<sup>2</sup>

☐☐ 30 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 435 m<sup>2</sup>

Az ingatlan felújítandó állapotú, de szerkezete stabil, elrendezése pedig rendkívül sokféle funkciót lehetővé tesz

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

Ez az ingatlan különleges lehetőség mindazoknak, akik magánorvosi rendelőben, klinikában, egészségközpontban gondolkodnak, vagy akár egy többgenerációs, vállalkozással kombinált otthon szeretnének kialakítani.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

A tér már kész – csak életet kell vinni bele.

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐

☐☐☐☐ 1990

☐☐ Délnyugat

Amit kínál:

- Földszint: tágas, reprezentatív nappali (akár váróként is funkcionálhat), 2 szoba, fürdőszoba, tároló, nagy terasz
- Emelet: előszoba-folyosó, 4 különnyíló szoba (tökéletes rendelőknek), fürdőszoba, 3 erkély + terasz
- Üzlethelyiség: 15 m<sup>2</sup>, utcafronti bejáráttal, 3,56 m belmagasság, WC és saját kis kert – akár recepció, külön bejáratú iroda, mini patika
- Gazdasági épület: 20 m<sup>2</sup> – wellness, szauna, ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

