

**Budapest XIV. Erzsébet Residence**

121 400 000 HUF

Praktikus elrendezés, világos terek.

Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén épül ez a 203 lakásos társasház, mely korszerű építészeti megoldásokkal, barátságos megjelenéssel és világos életterekkel kínál lakásokat, a stúdiótól a nappali + 3 hálószobásig.

Energiatakarékos, környezetbarát mennyezeti hűtő-fűtő rendszer biztosítja a kellemes hőérzetet.

A lakópark 2 épületből áll, 5 lépcsőházzal, amely 3-5, valamint 6 emelettel rendelkezik. A két épülethez külön bejáratú teremgarázs biztosítja a könnyebb és szabadabb forgalmat, ahol minden ügyfél opcionálisan választhat magának gépkocsi beállót különböző méretekben. A garázsszinteken továbbá tárolók vásárlása is biztosított egyedi igényekhez mérten.

Gépkocsi beálló kizárólag lakással együtt vásárolható.

Várható átadás: 2025 III. negyedév. Szakaszos fizetési ütemezés. A604.

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Ár              | 377841            |
| Type            | Ár - Átlagos      |
| Terület         | 82 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 38 m <sup>2</sup> |
| Alapterület     | 3 Ár              |
| Építési év      | Átlagos           |
| Anyag           | Ár                |
| Stílus          | Tégla             |
| Építési mód     | Ár                |
| Garázs          | Átlagos/Ár        |
| Építési költség | Yes               |
| Építési költség | No                |
| Építési költség | No                |
| Építési költség | 2025              |
| Építési költség | Kelet             |
| Inner height    | 2.6 m             |
| Duplex          | No                |



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

