

**Budapest XIV. Erzsébet Residence**

102 500 000 HUF

Praktikus elrendezés, világos terek.

Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén épül ez a 203 lakásos társasház, mely korszerű építészeti megoldásokkal, barátságos megjelenéssel és világos életterekkel kínál lakásokat, a stúdiótól a nappali + 3 hálószobásig.

Energiatakarékos, környezetbarát mennyezeti hűtő-fűtő rendszer biztosítja a kellemes hőérzetet.

A lakópark 2 épületből áll, 5 lépcsőházzal, amely 3-5, valamint 6 emelettel rendelkezik. A két épülethez külön bejáratú teremgarázs biztosítja a könnyebb és szabadabb forgalmat, ahol minden ügyfél opcionálisan választhat magának gépkocsi beállót különböző méretekben. A garázsszinteken továbbá tárolók vásárlása is biztosított egyedi igényekhez mérten.

Gépkocsi beálló kizárólag lakással együtt vásárolható.

Várható átadás: 2025 III. negyedév. Szakaszos fizetési ütemezés. A313.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 🏠            | 377836            |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠          |
| 🏠            | 71 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 18 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 3 🏠               |
| 🏠            | 🏠🏠🏠               |
| 🏠            | 🏠                 |
| 🏠            | Tégla             |
| 🏠            | 🏠                 |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠/🏠            |
| 🏠🏠🏠          | Yes               |
| 🏠🏠           | No                |
| 🏠            | No                |
| 🏠🏠           | 2025              |
| 🏠            | Nyugat            |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

