

Budapest XVII. Rákoshelyen eladó családi ház

76 900 000 HUF

ÉPÍTKEZZEN RÁKOSHEGYEN!

Rákoshelyen eladó egy felújítandó, vagy elbontandó, 4+1 szobás, 69 m²-es családi ház. A telek mérete (1150 m²) lehetőséget nyújt ikerház építésére. A két utcafront lehetőség arra, hogy a két tulajdonos külön bejáraton közelítse meg a saját ingatlanát.

A ház további jellemzői:

- SAROKTELEK
- KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- pince
- külső raktár épület

Mérete: 1150 nm - Hossza: 38,5 m - Szélessége: 30 m

Építési szabályzat előírása:

Beépítés módja: Oldalhatáron álló Beépíthetőség mértéke: 25%

Terepszint alatti beépíthetőség mértéke: 35%

Zöldterületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,6

Épület magasság: 6 m

Előkert: 5 m

Oldalkert a.): minimum 1 m (ajánlott 3 m, a nagyobb ablakok érdekében) Oldalkert b.): 6 m

Parkolás: a telken, több autó beállási lehetőség

Fűtése: gáz konvektor

Közlekedés: buszok: 98, 98E, 168E, 198, 980

RÁKOSHEGY VASÚTÁLLOMÁS

Közelben: játszótér, CBA élelmiszer bolt, cukrászda

A ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

377809

Type 00 - 0000

69 m²

4 + 1 00

1150 m²

00

000

Tégla

0000000

0000000

No

Yes

1940

Délnyugat

Inner height 2.6 m

