

## Érd Dévai utca

139 000 000 HUF

377594

Új építésű családi ház eladó Érden

Type 00 - 0000

Teljes átadás: 2025. április 30. A képeken látható ház pontosan a végleges állapotot tükrözi, ezek referenciaképek.

00 159 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

Érden, csendes, de jól megközelíthető helyen épül ez a modern, minden igényt kielégítő családi ház. Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek.

00 4 00

00 586 m<sup>2</sup>

Ingatlan jellemzői:

Típus: Új építésű családi ház, 4 szobás, dupla komfortos

00 00

00 00

Telek mérete: 586 m<sup>2</sup>

00 Téglá

Alapterület: Bruttó 159 m<sup>2</sup>

00 00

Készültség: Az építkezés befejezése 2025 április végén várható

00 00000

Fűtési rendszer: Korszerű hőszivattyú, 300 literes melegvíztárolóval

000000 Yes

Belső elrendezés és komfort:

000 Yes

Tágas nappali, három különálló hálószoba

000 2025

Külön fürdőszoba, kézmosó-WC, előszoba, kamra

Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés és hűtés minden helyiségben

Inner height 2.8 m

Műanyag, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók

Extrák: Hőszivattyúval vezérelt klíma, riasztó, motoros kapu és garázs

Miért válassza ezt az otthont?

Energiatakarékos működés, alacsony fenntartási költségek

30 cm vastag téglafalak 15 ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



