

## Érd Érd Parkváros

129 900 000 HUF

377594

Érd Parkvárosban Új építésű családi ház ELADÓ

Type 11 - 1111

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek Érd értékálló részén.

109 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

4 11

586 m<sup>2</sup>

Ingatlan jellemzői:

Telek mérete: 586 m<sup>2</sup>

Alapterület: 109 m<sup>2</sup>

Garázs: 20 m<sup>2</sup>

Terasz: 20 m<sup>2</sup>

11

11

Tégla

Fűtési rendszer: Korszerű hőszivattyú, 300 literes melegvíztárolóval  
Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés és hűtés minden helyiségben

11

111111

Yes

Belső elrendezés és komfort:

Tágas amerikai-konyhas nappali, 3 különálló hálósoba

Duplakomfort, 2 WC, kád, zuhanyzó

előszoba, kamra

Yes

2025

Inner height 2.8 m

Extrák: Hőszivattyúval vezérelt klíma, riasztó, motoros kapu

Miért válassza ezt az otthont?

Energiatakarékos működés, alacsony fenntartási költségek

30 cm vastag téglafalak 15 cm hőszigeteléssel

A garázs könnyedén átalakítható egy extra szobává

Külső-belső márványparkányok és igényes MDF beltéri ajtók

A konyha kialakítása Önre vár és már költözhet is!

Hitel- és CSOK-lehetőségek:

Független hiteltanácsadók segítenek ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

