

**Budapest IX.** ☐☐

98 000 000 HUF

☐☐☐

377443

IX. kerületben Nagyváradi téren kínálunk eladásra egy II. emeleti, világos, napfényes jó elosztású, tágas lakást.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

115 m<sup>2</sup>

Befektetésnek is kiváló, jelenlegi bérlő tovább bérelné.

☐☐

3 ☐☐

Irodának, rendelőnek de akár lakhatás céljára is kiválóan alkalmas.

☐☐

☐☐

A lakásban 2 nagy hálószoba található, tágas nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, tároló, külön mellékhelyiség.

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

A társasház rendezett, liftes, lakóközösség kulturált, a ház pénzügyei rendben vannak.

☐☐

☐☐☐

Közös költség havonta 17000 Ft amely tartalmazza a közös villany használatot, felújítási alapot, szemétszállítási díjat, és a takarítás költségét.

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

A lakás 5 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, teljes víz és villanyhálózatot kicserélték, nyílászárók cseréje megtörtént, radiátorokat és a gázkazánt kicserélték. Hidegburkolati helyiségekben padlófűtés van.

☐☐☐

1912

☐☐

Dél

Inner height

3.5 m

☐☐☐☐

17000 HUF

Duplex

No

Központi elhelyezkedésének köszönhetően pár perces sétatávolságra található egyetemek, iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Kiváló a tömegközlekedés, M3 metró és villamosok, buszok 5 perces belül ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

☐☐

