

## Zalaegerszeg Belváros

54 000 000 HUF

Zalaegerszeg Belvárosában TÉGLA családi ház GARÁZZSAL, melléképületekkel, műhellyel eladó!

A tágas lakótérrel rendelkező téglafalazatú családi házba belépve az előtéren keresztül jutunk a nappaliba, innen a konyha-étkező területére, ahonnan nyílik egy kamra helyiség, valamint itt találjuk a padlásfeljárót is.

Szintén a nappaliból jutunk el az egyik külön nyíló szobába, illetve a káddal felszerelt fürdőszobába. A toalett külön helyiségben van. A szobák padlószőnyeget, a többi helyiség hideg burkolatot kapott.

A ház melegéről gázkonvektorok gondoskodnak.

Az ingatlan összközműves.

A nyílászárók eredeti fa nyílászárók, melyek redőnnyel felszereltek. A fűdéses stukatúros, a pala fedésű tetőszerkezet jó állapotban van.

A 273 m<sup>2</sup>-es telken található egy garázs, műhely és tárolók. Az építési szabályzat szerint a 273 m<sup>2</sup>-es terület 100 %-a beépíthető!

Az épület adottságainak köszönhetően a lehetőségek szinte korlátlanok és ideális választás lehet azoknak is, akik saját elképzelésük szerint kívánják kialakítani, felújítani, jövőendő otthonukat.

Igen, szükséges a ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

000	376739
Type	00 - 0000
00	95 m <sup>2</sup>
00	4 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	273 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	No
000	Yes
000	1970
00	Délnyugat
Inner height	2.7 m

