

## Zalaegerszeg Belváros

49 800 000 HUF

376739

### BELVÁROSI CSALÁDI HÁZ - ÓRIÁSI LEHETŐSÉGEKKEL!

Type 00 - 0000

Zalaegerszeg belvárosában kínálok eladásra egy téglá építésű családi házat garázzsal, műhellyel és melléképületekkel, amely kiváló választás lehet otthonnak, vállalkozásnak vagy befektetésnek is!

00 95 m<sup>2</sup>

00 4 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 273 m<sup>2</sup>

Az ingatlan főbb jellemzői:

00 00

Tágas nappali, melyből több helyiség is megközelíthető

00 000

Külön nyíló szoba

00 Téglá

Konyha-étkező + kamra

00 0000000

Fürdőszoba káddal, külön toalett

00 00000

Praktikus elrendezés, jól alakítható terek

000000 No

Ami extra:

000 Yes

Garázs

000 1970

Műhely (akár vállalkozásra is ideális!)

00 Délnyugat

Több tárolóhelyiség

273 m<sup>2</sup>-es telek

Inner height 2.7 m

Kiemelkedő lehetőség:

A telek 100%-ban beépíthető, ami a belvárosban igazi ritkaság!

Bővítés, átépítés is szóba jöhet

Műszaki jellemzők:

Tégla falazat

Stukatúros földem

Pala fedésű, jó állapotú tető

Eredeti fa nyílászárók redőnnyel

Fűtés: gázkonvektor

Teljes közműellátottság

< Felújítandó állapot, de ez egyben hatalmas előny:

Saját igényei szerint alakíthatja ki

Befektetők számára kiváló értéknövelési ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

