

**Budapest XXII. ÚJSZERŰ, MODERN lakás , kerttel**

104 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m<sup>2</sup> alapterületű + 14 m<sup>2</sup> nagy erkélyes MODERN lakást kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m<sup>2</sup>-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m<sup>2</sup> -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m<sup>2</sup>-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- 3 rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...

|                    |
|--------------------|
| 376389             |
| Type               |
| 72 m <sup>2</sup>  |
| 14 m <sup>2</sup>  |
| 3                  |
| 130 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| Yes                |
| No                 |
| Yes                |
| 2022               |
| Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |
| Duplex No          |



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

