

Budapest XXII. ☐☐ 3.200m²-es Gombapincével Együtt!**100 000 000 HUF**

☐☐☐

376007

XXII. kerületben, Nagytétény-Óhegyen lévő 1082m²-es ÉPÍTÉSI
TELKET, 45 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ,
VALAMINT AZ ALATTA LÉVŐ SAJÁT TULAJDONÚ 3.200m²-es
GOMBAPINCÉVEL EGYÜTT kínálunk eladásra!

Type

☐☐ - ☐☐

☐☐

1 082 m²

A telken továbbá található egy 70m²-es melléképület/műhely.

Telek mérete: 1082 m²

Övezeti besorolása: Lke-2/NT/3

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Terepszint alatti beépítés: 50%

Beépítési mód: szabadon álló

Építmény magassága: maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető!

Közművek: víz-, villany telken belül, a meglévő pincébe és az
épületbe bekötve.
csatorna-, gáz-, utcában.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M0-ás, és 7-es főút.

Busszal kb. 15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró
állomás.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges,
akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel
kapcsolatban várom jelentkezését!

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



