

## Alsónémedi

85 000 000 HUF

□□□ 375845

Újépítésű ingatlanok Alsónémediben!

Type □□ - □□□□

Alsónémedin kínáljuk megvételre ezt a nettó 100 nm alapterületű önálló családi házat, terasszal, 720 nm-es telekrésszel.

□□ 100 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

□□ 4 □□

□□ 720 m<sup>2</sup>

Műszaki paraméterek:

□□ □□□□□

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- 10 KW-os elektromos kazán, padlófűtés,
- 3 KW napelem,
- Monoblokkos hőszivattyúval is kérhető,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 5.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 50.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2025

Inner height 2.7 m

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.  
Kezdő önerő 20 %.

Az ingatlan kivitelezője Alsónémedin több telekkel rendelkezik, ezért lehetőség van az itt hirdetett ingatlant választani vagy másik utcában több alaprajzból kiválasztva megtalálni az Önök számára megfelelőt !

A képeken a kivitelező ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



