

## Sárszentmihály Sarzsentsmihályon

72 500 000 HUF

Vh-004250. Sarzsentsmihályon, Székesfehértár központjától mindössze 10 perc autóútra, csendes, rendezett utcában 115,8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, önálló, egyszintes családi ház 1205 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan a település egyik átmenő forgalomtól mentes, családi részén található, sétatávolságra szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: posta, orvosi rendelő, boltok, általános iskola, stb.) A község kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál; a legközelebbi buszmegálló a háztól körülbelül 400 méterre található, ahonnan szinte 20 percenként közlekednek a járatok Székesfehértár és a környező települések felé.

A ház 2006-ban épült, könnyűszerkezetes (fa szerkezetű), monolit és vasbeton sávalapozással, lábazata 25 cm vastag Leier hosszvasakkal készült. Homlokzati szigetelése 5 cm vastag Nikecellal, földem szigetelése 15 cm vastag Therwoolinnal készült. A ingatlan 4mm vastag bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigeteléssel lett ellátva.

Tetőszerkezete Tondach cseréppel fedett.

A ház korszerű, 2 rétegű üvegezésű nyílászárókat kapott, hideg-meleg burkolatai jó állapotúak és a ...

□□□	375683
Type	□□ - □□□□
□□	116 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1205 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2006
Inner height	2.8 m



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu



