

**Budapest III. kerület Békásmegyér | Kertváros**

139 000 000 HUF

CSENDES, KERTVÁROSIAS LAKÁS, KÜLÖNLEGES, INTIM SAJÁT KERTTEL, BUDAPEST 3. KERÜLETÉBEN.

Eladó ez a különleges, 4 lakásos társasházban található, déli fekvésű, DUPLAKOMFORTOS, belső kétszintes, újszerű téglalakás, kertkapcsolatos, különleges privát, teraszos kerttel, 2 AUTÓBEÁLLÓVAL.

A lakás egyik legnagyobb különlegessége a 50 NM PRIVÁT KERT, ahol garantált a nyugalom és a szabadság. Senki nem lát be, így a kert tökéletes helyszín a kikapcsolódásra, mintha egy családi háznál élne az ember. Ilyen szintű privát élet RITKASÁG egy társasházi lakás esetében!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Amerikai konyhás nappali, modern GÉPESÍTETT konyhabútorral (AEG mosogatógép, elektromos sütő és főzőlap, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, gránit mosogató).
- 2 különálló hálószoba.
- 2 fürdőszoba és 2 wc, így a kényelmes életritmus garantált.
- Mosókonyha és 2 tároló a praktikus mindennapokért.

FERROLI GÁZKAZÁN és indirekt tároló biztosítja az energiatakarékos fűtést és meleg vizet.

Klímás lakás, így a nyári hónapokban is kellemesen hűvös a belső tér.

Ablakokon SZÚNYOGHÁLÓ, REDŐNY, így ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

🏠	374531
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	97 m <sup>2</sup>
🏠	15 m <sup>2</sup>
🏠	3 🏠
🏠	100 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	2003
🏠	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

