

Budapest XI. ☐☐ Gellérthegy luxuss lakás I. em. 1**299 000 000 HUF**

Gellérthegy 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó
1.emeleti 88 m²-es, nappali + 2 hálószobás erkélyes lakás.

A lakás napos, világos, délkeleti fekvésű, körben zöldre néz.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van
minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH
gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki
tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta,
fürdőszobában márvány mintás padlólap és falicsempe, üveg
korláttal ellátott teraszon kerámia burkolat készült.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek
beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső
árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti
korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak
köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobíliák nem része a lakás műszaki
tartalmának.

A lakáshoz tartozik parkolóhely 2 ...

**Parainé Stefán Edit**
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	372050
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	88 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	1132 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2021
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

