

## Halásztelek II Rákóczi Ferenc u.környéke

119 990 000 HUF

HALÁSZTELEK CSENDES RÉSZÉN, 2 GENERÁCIÓS, VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS CSALÁDI HÁZ!

Az ingatlan akár 3 gyermekre igényelhető CSOK+-ra is alkalmas!

A telek, sarkon helyezkedik el, így a 2 generáció, 2 külön bejáraton közelítheti meg saját lakrészét.

Az első lakrészbe belépve egy tágas, beépített konyhabútoros konyha étkezővel fogad minket! Innen nyílik egy wc ami háztartási helyiségként is funkcionál, itt található a mosógép, valamint egy korszerű bojler is. Ebből a helyiségből tudunk felmenni a felső szintre. Az emeletre felérve, egy kis nappaliba érkezünk, ahonnan nyílik egy tágas, káddal ellátott fürdőszoba, valamint 2 szoba és egy kis közlekedő. A kisebb szobából egy erkélyre is kiléphetünk.

A második lakrészbe, egy 17.5m<sup>2</sup>-es teraszról lépünk be, ahol egy nappali+konyha fogad bennünket. Innen tovább haladva, egy kádas, fürdőszoba+wc található, az utolsó helyiség pedig a hálószoba.

A szuterénben jelenleg is működő tortaműhely üzemel, mely 24 m<sup>2</sup> és egy zuhanyzós wc helyiség is helyet kapott itt.

A ház fűtése jelenleg teljesen elektromos. A hűtésről, a ház több pontára ...

□□□ 371994

Type □□ - □□□□

□□ 150 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 211 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□

□□□□□ Yes

□□□ No

□□□ 1995

□□ Kelet

Inner height 2.6 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



