

Budapest XXIII. ker.

59 900 000 HUF

371804

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

Type 1 - 1

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m², itt épült meg 1980-as években ez a 40 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

40 m²

12 m²

1 + 1

354 m²

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

-a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel

-a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott

Fa

-a belső burkolatok

-a nyílászárók műanyag thermo üvegezetre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve

-megépült a fedett terasz

Yes

-megépült egy fedett gépkocsitároló

Yes

-a kertben felépült egy 10 m² alapterületű kerti tároló

1980

A ház részben alápincézett 6 m² száraz pince áll rendelkezésre.

Kelet

A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet.

Inner height 2.3 m

A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges.

Az ingatlanhoz saját stég is tartozik, mely a vételár részét képezi.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyha ...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

