

**Budaörs**

79 900 000 HUF

□□□

369653

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló  
egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!

Type

□□ - □□□ - □□

□□

76 m<sup>2</sup>

□□

20 m<sup>2</sup>

□□

4 + 1 □□

□□

355 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□

No

□□□

1980

□□

Dél

Inner height 2.5 m

Duplex Yes

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű  
infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló  
egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel  
a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van  
lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem, stb.

**HELYISÉGEK:**

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)

- 2 szoba (16, 11 nm)

- Fürdőszoba, WC (4 nm)

- Kamra (1 nm)

- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)

- félszoba emelet (8 nm)

- Fürdőszoba (3 nm)

- Előszoba (1 nm)

- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)

KÖZÖS UDVAR (73 nm)

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos

- Riasztó

- Ablak: redőny

- Tető: cserépfedés, szigetelés

**INFRASTRUKTÚRA:**

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók,  
buszmegállók, nagy ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

