

**Budapest VI. ☐☐ Kodály körönd**

67 900 000 HUF

**MOST CSÖKKENTETT ÁRON ELÉRHETŐ!!!**

Tégla építésű, 2 szobás, 55 nm-es, lakás eladó reprezentatív környezetben, az Andrássy út közelében, a Kodály köröndnél!

Az ingatlan egy rendezett, nívós, polgári ház 3. emeletén található. Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes választás mindazoknak, akik a városi élet nyüzsgését szeretnék élvezni, miközben otthonukban a nyugalomra vágnak.

Az elegáns, igényes helyszínen található ingatlan ablakai belső udvarra nyílnak, így garantált a csend és a nyugalom.

Mindkét szobában a lakótér galériával lett megnövelve, így még összesen 18 nm áll rendelkezésre. A meleg vízellátásról és a fűtésről kombi cirkó gondoskodik. Az ingatlanban klímaberendezés is rendelkezésre áll, mely biztosítja a hűtést, valamint fűtési alternatívaként is használható. A fürdőszoba 2020-ban igényesen fel lett újítva. A lakáshoz tartozik egy 5 nm-es pince is.

A közelben számos kulturális és szórakozási lehetőség található, a tömegközlekedés is kitűnő, M1, valamint számos busz és troli járat 1-2 perces sétával elérhető, iskola, óvoda, rendelő szintén a közelben található.

...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 369594            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 64 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1896              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 3.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 16700 HUF         |
| Duplex       | No                |

