

## Nagykovácsi AMERIKAI ISKOLA SZOMSZÉDSÁGÁBAN

75 000 000 HUF

□□□ 369537

--- 4068 NM FEJLESZTÉSI TERÜLET NAGYKOVÁCSIBAN, AZ AMERIKAI ISKOLA SZOMSZÉDSÁGÁBAN, KÖZVETLENÜL A FŐÚT MELLETT ---

Type □□ - □□

□□ 4 068 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

A telek jelenlegi övezeti besorolása Má-2, általános mezőgazdasági terület.

A telek övezeti átsorolását lehet kezdeményezni Ká-2 övezetbe.

Ká-2 építési övezetben az alábbi rendeltetések létesítményei helyezhetők el: SPORT, OKTATÁSI, REKREÁCIÓ, KÖZÖSSÉGI,

"A terület belterületbe vonását és művelési ágból való kivonását, ütemezetten, a mezőgazdasági terület tényleges igénybevételének megfelelően kell engedélyezni." - HÉSZ 54. 61§, 2/C

AZ ÖVEZETI ÁTSOROLÁST A KÉPVISELŐI TESTÜLETHEZ BENYÚJTOTT TERVEKKEL LEHET KÉRVÉNYEZNI.

A telek határában megtalálható minden közmű.

A telek egy 32.000 nm-es terület része, nagyobb beruházás esetén további telekrészek vásárolhatók.

További részletekért keressen bizalommal!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



