

Pécel Kelő lakópark - 2 lakás

90 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás , 87,86 m² fűtött, bruttó 95,27 m² alapterületű ikerház hátsó lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret: 102,72 m²

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m² telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:
50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:
2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:
Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.

A belső válaszfalak:
10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:
Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:
3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:
Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...

369021	
Type	-
102 m²	
8 m²	
1 + 3	
800 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2024	
Dél	
Inner height	2.7 m



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

