

**Budapest VI. ☐☐ Belső Terézváros**

650 000 000 HUF

Ha turisztikai célú befektetést keres a Szent István Bazilika környékén jó megtérüléssel nem is kell tovább keresnie. Eladásra kínálunk egy ingatlan együttest egy jó állapotú liftes társasházban. Az épület 1. és 2. emeletén egy-egy polgári lakást melyekből 3-3 önháló apartman alakítható ki. A csomag része továbbá a komplett 3. és 4.+5. emelet ahol további 16 apartman kialakítható. A legfelső V. emelet tökéletes lehet egy reggeliztetőt & Sky bar kialakítására. A társasház jelenleg is engedélyezi a rövid távú bérbeadást. Az ingatlan csomag együttesen a társasház 50% feletti részét jelenti. Az ingatlanhoz teremgarázzshely bérelhető a szovszédosépület alatt

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 368765             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐           | 800 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 54 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 22 + 4 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 1897               |
| ☐☐           | Délkelet           |
| Inner height | 2.6 m              |
| ☐☐☐☐         | 240000 HUF         |
| Duplex       | No                 |



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

☐☐

