

Budapest XXIII. Molnár sziget

59 000 000 HUF

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m² két szinten, alsó szint 36 m², a tetőtér 39 m².

Helyiségei: alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m² száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletről két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűrt kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m³ zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve: -Új tetőszerkezet, zsindegy fedéssel, színre festett ereszcsonnával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnyel és szúnyoghálóval ...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

366602

Type 00 - 0000

00 75 m²

00 12 m²

00 3 00

00 350 m²

00 00000

00 000

00 Fa

00 000

00 000

000000 No

000 Yes

000 1990

00 Délkelet

Inner height 2.3 m

