

Székesfehérvár Berényi útca közelében**130 000 000 HUF**

H-004042. Felsővárosban, Belváros közelében kb180 m2-es, két szintes, 2 generációs családi ház, 2 garázzsal eladó!

A környék csendes, rendezett, autóbusszmegálló pár percre található, BELVÁROS, bevásárlóközpont, gyógyszertár, posta szintén könnyen elérhető.

A ház két szintes, téglá építésű, 180m2 hasznos lakóterű, alsó szintje 1981-ben épült, felső szint 2007-ben lett beépítve.

A földszinten előtér 2 szoba, fürdőszobával külön wc, konyha--, fedett/zárt télikert- terasz és a lépcsőház található. Fűtése gázkazán.

Az emelet külön bejáratú,,: nappali + 2 szobás lakás lett kialakítva, konyha étkezővel, fürdőszobával, külön mellékhelyiséggel, gardrób szobával, nagy terasszal .

Az ingatlan rendezett, 349m2-es bekerített terület aszfaltos útról közvetlenül 2 utcafronton keresztül is megközelíthető. A házban lévő két lakás belső lépcsőn keresztül is megközelíthető, de külön bejáratral, önálló lakásként is funkcionál. Társasházi alapító okirat készült. A közművek külön-külön órákkal mindkét lakásban elérhetőek, így a rezsi rendkívül alacsony.

A telken található még két különálló ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

366051

Type 33 - 3333

180 m²

5 33

349 m²

33

333

Tégla

33333333

333333

No

Yes

1997

