

**Budapest XIV. II B kat.Irodaház II.em. 29 m<sup>2</sup> iroda****69 188 HUF**

|      |                      |
|------|----------------------|
| III  | 365506               |
| Type | II - III             |
| II   | 29 m <sup>2</sup>    |
| II   | II                   |
| II   | III                  |
| II   | Tégla                |
| II   | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| II   | IIIIIIII/IIII        |
| III  | 1970                 |

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 29 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 700 m<sup>2</sup> alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló található.

...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

II

