

Budapest XIV. 11 B kat.Irodaház II.em. 20 m² iroda

47 815 HUF

1111

365505

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 20 m² alapterületű IRODA helyiséget.

Type

111 - 1111

111

20 m²

111

111

111

1111

111

Tégla

111

1111111111111111

111

11111111/1111

1111

1970

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,

- a 80-as trolis járat, valamint kicsit távolabb,

- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m² alapterületű irodaház és 700 m² alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló található.

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

