

Budapest XIV. 11 B kat.Irodaház I.em. 121 m² iroda

291 062 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 1.emeletén levő 121 m² (5 részre osztott) alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m² alapterületű irodaház és 700 m² alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló ...

Ár	365504
Type	11 - 111
Terület	121 m ²
Építés éve	5 11
Építési mód	11
Építési típus	111
Építési anyag	Tégla
Építési költség	1111111111111111
Építési költség/terület	11111111/111
Építési költség/terület	1970

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

