

**Budapest XIII. 00 B kat.Irodaház I.em. 28 m<sup>2</sup> iroda**

78 676 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 1.emeletén levő 28 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatóak, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők ...

000	365452
Type	00 - 000
00	28 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000000000000
00	000000/000
000	1998



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

