

**Budapest XIII. 11 B kat.Irodaház Fszt. 51 m<sup>2</sup> iroda**

143 493 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő 51 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( ezen a szinten összesen 332 m<sup>2</sup> érhető el )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel ( metrő, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|      |                   |
|------|-------------------|
| 1111 | 365185            |
| Type | 111 - 1111        |
| 111  | 51 m <sup>2</sup> |
| 111  | 111               |
| 111  | 1111              |
| 111  | Tégla             |
| 111  | 1111111111111111  |
| 111  | 11111111/1111     |
| 1111 | 1998              |

111

