

**Budapest XIII. ☐☐ B kat.Irodaház Fszt. 13 m<sup>2</sup> iroda**

36 689 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő 13 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. (ezen a szinten össz. 332 m<sup>2</sup> elérhető )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel ( metrő, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatóak, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és ...

|      |                   |
|------|-------------------|
| ☐☐☐  | 365182            |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐          |
| ☐☐   | 13 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐                |
| ☐☐   | ☐☐☐               |
| ☐☐   | Tégla             |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐    |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐       |
| ☐☐☐  | 1998              |



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

