

**Budapest XIII. 11 B kat.Irodaház Alags. 65 m<sup>2</sup> raktár**

105 355 HUF

11 B 365180

Type 11 - 11

11 65 m<sup>2</sup>

11 11

11 111

11 Téglá

11 1111111111111111

11 1111111/1111

1111 1998

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház alagsorában levő összesen 65 m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget. ( 3 db különböző méretű helyiségből áll, 37,69 + 11 + 15,7 m<sup>2</sup> )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel ( metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

